

↓ Adresse der Kommune ↓

## Antrag auf Besichtigung meiner Mietwohnung nach dem WAG NRW

### 1) Angaben zum Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Email

Datum des Einzugs: \_\_\_\_\_

Größe des Haushalts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erwachsene

\_\_\_\_\_  
Kinder

### 2) Angaben zur Mietwohnung

Mehrfamilienhaus

Eigenheim

Eigentumswohnung

Lage der Wohnung im Gebäude

Geschoss \_\_\_\_\_  rechts  links  Mitte  vorne  hinten

Wohnungsgröße \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnräume \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Wurde die Wohnung modernisiert?  Nein  Ja, im Jahr \_\_\_\_\_

### 3) Angaben

zum Eigentümer

Hausverwalter

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Email

**4) Genaue Beschreibung der Mängel in der Wohnung**

Welche Mängel liegen vor? (Ggf. separates Blatt und Fotos beifügen)

---

---

---

---

Welche Räume sind betroffen?

---

---

Seit wann bestehen die Mängel? \_\_\_\_\_ Monat(en)

Wann und wie oft haben Sie den Eigentümer/den Hausverwalter über die Mängel informiert?  
(Bitte Kopie Ihrer schriftlichen Mängelanzeige beifügen)

---

---

Hat der Eigentümer/der Hausverwalter bereits Maßnahmen zur Mängelbeseitigung eingeleitet?

Nein       Ja, und zwar folgende: \_\_\_\_\_

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Hinweis**

Nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) vom 10.04.2014 (GV, NRW, S. 269) in der z.Zt. gültigen Fassung obliegt der Stadt \_\_\_\_\_ die Aufgabe, auf die Beseitigung von Missständen an Wohngebäuden, Wohnungen oder Wohnräumen sowie Nebengebäude und Außenanlagen des Wohnraums hinzuwirken und die dazu erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Ein Missstand besteht, wenn eine erhebliche Beeinträchtigung des Gebrauchs zu Wohnzwecken gegeben ist. Die Überprüfung erfolgt in der Regel bei einem Ortstermin, zu dem auch der Eigentümer/Hausverwalter geladen wird.

im Rahmen der Wohnungsaufsicht werden weder Gutachten erstellt, noch Schadstoffmessungen durchgeführt.

Die Stadt \_\_\_\_\_ verlangt vom Eigentümer nicht die Verbesserung des Wohnungsstandards sondern die Erfüllung der Mindestaustattung.